

Số: 348/TB-THADSKV7

Bắc Ninh, ngày 11 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐST-DS ngày 20/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1844/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-THADSKV7 ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 030221/2026/HĐDV-AN ngày 02/3/2026 giữa Chấp hành viên và Công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Căn cứ thông báo đấu giá số 03022101/TB-AN ngày 09/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 86, tờ bản đồ số 65, diện tích 206,7m², tại khu phố Thọ Môn, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 213853, số vào sổ cấp GCN: CS 11150 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/5/2021 mang tên ông Nguyễn Doãn Vượng và bà Nguyễn Thị Hoa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16, 17 và ngày 18 tháng 3 năm 2026 tại nơi có tài sản, khu phố Thọ Môn, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/3/2026 đến 17h00 ngày 25/3/2026, tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Hoặc truy cập vào trang đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tài khoản truy cập, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.591.029.000đồng (Mười tỷ năm trăm chín mươi một triệu không trăm hai mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000đồng/01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước là 2.000.000.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc trực tuyến, nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 11/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2026. Chuyển tiền vào tài khoản số 039783330089 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam, mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - chi nhánh Bắc Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 30/3/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam, cụ thể như sau:

- Thời gian điểm danh từ 13 giờ 30 phút đến 14 giờ 00 phút.
- Thời gian bắt đầu trả giá: 14 giờ 00 phút.
- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá: 10.000.000đồng.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, số điện thoại: 02043.525.676

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND khu vực 7-Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..

